
Aika 31.03.2026, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 73 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 74 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 75 Investointipäällikön valinta**
- § 76 Päiväkoti Viikari, tarveselvitys**
- § 77 Kyläsaaren koulu ja päiväkoti, tarveselvitys**
- § 78 Teknisen lautakunnan lausunto, Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma**
- § 79 Teknisen lautakunnan lausunto, urheilukeskuksen tekonurmen katsomon hankesuunnitelma**
- § 80 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Martin Lemmetty
Mikael Ropo
Juha Södergård
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Sanna Välimäki, investointipäällikkö

§ 73

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 74

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sirpa Muurinen ja Raija Koskiranta (varalla Raija Kukkakorpi).

Pöytäkirja tarkastetaan 2.4.2026

§ 75

Investointipäällikön valinta

PRIDno-2026-2461

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö, katja.ahola@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Ansiovertailu_investointipäällikkö

Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 29 kohta

2 Investointipäällikkö hakuilmoitus

Investointipäällikön virka oli julkisesti haettavana 12.1. - 9.2.2026. Hakukuulutus julkaistiin Kuntarekry-järjestelmässä ja Työmarkkinatorilla. Määräaikaan mennessä virkaa haki 11 henkilöä, joista kuusi täytti koulutuksen osalta kelpoisuusehdot. Tehtävän kelpoisuusehtona oli soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Hakemusasiakirjojen perusteella haastatteluun kutsuttiin neljä hakijaa. Haastatteluun kutsuttiin hakijat, joiden koulutus, työkokemus ja hakemus vastasivat parhaiten hakuilmoituksessa asetettuja vaatimuksia koulutuksen, ennakotehtävän, substanssiosaamisen, lähijohtamisosaamisen, julkisten hankintojen osaamisen, kehittämisasenteen ja -osaamisen sekä sidosryhmäyhteistyötaitojen osalta.

Haastatteluun kutsuttiin:

- Kalli Päivi, insinööri (ylempi AMK), rakennuttajapäällikkö
- Keränen Ville, insinööri (ylempi AMK), kaupunkikehitysjohtaja
- Kumpula Olli-Pekka, insinööri (ylempi AMK), tilapalvelujohtaja
- Tuominen Juha, insinööri (ylempi AMK), rakennuttajainsinööri

Haastattelut toteutettiin viikoilla 11-12 ja haastattelijoina toimivat yksikön päällikkö Katja Ahola ja yksikön päällikkö, vt.investointipäällikkö Sanna Välimäki. Haastattelussa arvioitiin hakijan valmiuksia vastata kokemuksensa ja ominaisuuksiensa perusteella investointipäällikön tehtäväkokonaisuuden menestyksekkääseen hoitamiseen hakuilmoituksessa asetettujen vaatimusten näkökulmasta.

Työkokemuksen, ennakotehtävän ja haastattelun pohjalta kokonaisarvioinnissa hakijoista etusijalle nousee Olli-Pekka Kumpula, jota esitetään valittavaksi investointipäällikön virkaan. Kumpulalla on vahva työkokemus ja osaaminen investointipäällikön tehtäväkentästä. Kumpulalla on esihenkilö- ja johtamiskokemusta kunta-alalta noin 10 vuotta. Hänen substanssiosaamisensa, lähijohtamisosaamisensa, julkisten hankintojen osaamisensa sekä sidosryhmäyhteistyötaitonsa arvioitiin erittäin vahvoiksi.

Mikäli Kumpula ei ota virkaa vastaan tai valintapäätös muutoin raukeaa, varalle esitetään valittavaksi Päivi Kallia.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta valitsee teknisen toimialan investointipäällikön virkaan edellä kuvatuin perustein insinööri (ylempi AMK) Olli-Pekka Kumpulan ja varalle insinööri (ylempi AMK) Päivi Kallin.

Virkasuhde on toistaiseksi voimassa oleva. Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan.

Tiedoksi

HR-yksikkö/rekrytointitiimi (rekry@pori.fi)

§ 76

Päiväkoti Viikari, tarveselvitys

PRIDno-2026-940

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Pennanen, vt. rakennuspäällikkö, miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1, Kuvataidepäiväkoti Viikari - Tilaohjelma
- 2 LIITE 3, Viikkarin Valkamaan suunnitelmissa mahtuvat tilat
- 3 LIITE 4, Viikkarin Valkama, Pohjaluonnokset 1_2.KRS
- 4 LIITE 2, Kuvataidepäiväkoti Viikari, korjauskustannusarvio
- 5 LIITE 5, Viikkarin Valkama, kustannusarvio
- 6 Kuvataidepäiväkoti Viikarin, tarveselvitys

Kuvataidepäiväkoti Viikari – Tarveselvitys

Kuvataidepäiväkoti Viikari toimii Porin keskustan alueella viiden lapsiryhmän kokonaisuutena eri toimipisteissä. Varvinkadun päätalossa on kolme ryhmää, ja rakennus (valm. 1989) on jäänyt merkittävästi jälkeen varhaiskasvatuksen nykyisistä toiminnallisista, pedagogisista ja terveydellisistä vaatimuksista. Peruskorjaustarve on selkeä: tilat eivät tue nykyaikaista varhaiskasvatusta, eivätkä esimerkiksi alle 3#vuotiaiden ryhmien mitoitukset, kotialueiden toimivuus, esteettömyys, akustiikka ja ilmanvaihto vastaa vaatimuksia.

Päiväkodin kysyntä keskustan alueella on kasvanut, taustalla erityisesti opiskelijaperheiden voimakas läsnäolo, Satasairaalan ja SAMKin vaikutus sekä alueen vetovoima. Lisäksi osa toiminnasta toimii väistötiloissa Pasaasissa vuoteen 2029 saakka, mikä korostaa pysyvien ja toimivien tilaratkaisujen tarvetta.

Peruskorjaushankkeen tavoitteena on päivittää tilat niin, että varhaiskasvatuksen lakisääteiset tavoitteet toteutuvat: terveellinen, turvallinen ja oppimista tukeva ympäristö, jossa kaikki neliöt palvelevat lapsia. Erityisiä kehittämiskohteita ovat tilojen selkeä jäsentely, ergonomia, ekologisuus, esteettömyys, valon ja ilmanvaihdon parantaminen sekä pienille lapsille riittävät tilamitoitukset. Myös yhteisen ruokailutilan mahdollisuus ja ICT#ratkaisut tulee selvittää.

Nykyisessä päiväkodissa ei ole palvelukeittiötä. Ruokahuolto järjestetään ostopalveluna Viikkarin Valkamasta, ja peruskorjauksessa tulee varautua jakelu# tai palvelukeittiöön (40–50 m²), jotta ruokapalvelut voidaan tulevaisuudessa tuottaa kaupungin omana toimintana. Puhtaudenhallinnan tilat ovat ahtaat ja niiden laajentaminen on tarpeen.

Laajemman palvelutarpeen näkökulmasta tarkastellaan myös Viikkarin Valkaman mahdollista muuttamista päiväkotikäyttöön, mikäli hyvinvointialue luopuu tiloista. Tiloihin voidaan sijoittaa 4–5 ryhmää, mutta piha#alue vaatii laajennusta. Tavoitteena on turvata keskustan varhaiskasvatuspaikkojen riittävyys pitkällä aikavälillä.

Varvinkadun yksikön peruskorjauksen laajuus on 664 m², ja kustannusarvio noin 1,75–2 M€. Samalla voidaan peruskorjata Sibeliuspuiston leikkialuetta, jota päiväkotikäyttää ulkoiluun. Viikkarin Valkaman muutostöiden kustannusarvio on 4,85 M€ (1 995 m²).

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- **Hankesuunnittelu 2026**
- **Suunnittelu ja rakentaminen 2028–2029**
- **Käyttöönotto 12/2029**

Sivistyslautakunta on osaltaan 24.3.2026 esittänyt kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 77

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti, tarveselvitys

PRIDno-2026-939

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Pennanen, vt. rakennuspäällikkö, miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1_Kyläsaaren koulu ja päiväkoti_uudisrakennus_alustava tilaohjelma
- 2 LIITE 4_Oppilasennuste 2025-2032
- 3 LIITE 7_Lainalaskelma
- 4 LIITE 5_Museon lausunto
- 5 Liite 6_Varhaiskasvatuksen pedagoginen suunnitelma
- 6 LIITE 3_Enäjärven koulu_peruskorjaus_kustannusarvio
- 7 Liite 2_Kyläsaaren koulu ja päiväkoti_uudisrakennus_kustannusarvio
- 8 LIITE 8_Vanha koulu_peruskorjaus_kustannusarvio
- 9 LIITE 9_Kyläsaaren päiväkoti, uudisrakennus_ kustannusarvio
- 10 Liite 10_Kyläsaaren koulu, liikuntasali ja ruokala, peruskorjaus, kustannusarvio
- 11 Kyläsaaren_koulu_ja_päiväkoti__tarveselvitys

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti – tarveselvitys

Kyläsaaren koulun ja Enäjärven päiväkodin nykyiset tilat ovat tekniseltä kunnoltaan ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan elinkaarensa loppuvaiheessa. Kyläsaaren koulun vanhimmat rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1960 ja 1974, ja niissä on todettu laajoja korjaustarpeita sekä kosteusteknisiä ja sisäilmaan liittyviä riskejä. Enäjärven päiväkotirakennus on ollut pitkään sisäilmatyöryhmän seurannassa, ja Terveysvalvonta on rajoittanut rakennuksessa hoidettavien lasten määrää. Nykyiset tilat eivät vastaa opetuksen ja varhaiskasvatuksen nykyisiä eikä tulevia toiminnallisia, pedagogisia tai terveellisiä vaatimuksia.

Tarveselvityksen tavoitteena on ollut kartoittaa Kyläsaaren ja Enäjärven alueen koulu- ja varhaiskasvatustilojen tarve tuleville vuosille sekä arvioida eri toteutusvaihtoehtoja kokonaistaloudellisesta, toiminnallisesta ja teknisestä näkökulmasta. Selvityksessä on huomioitu oppilas- ja lapsimääräennusteet, palveluverkkolinjaukset sekä rakennusten nykyinen kunto ja kulttuurihistorialliset arvot.

Oppilasennusteiden perusteella Kyläsaaren koulun toiminta on jatkossa perusteltua mitoittaa 1,5-sarjaiseksi, jotta tilat joustavat ikäluokkien vaihtelevien kokojen ja opetuksen erilaisten tarpeiden mukaan. Päiväkodin osalta tavoitteena on korvata Enäjärven päiväkodin nykyiset tilat uudella, kuuden ryhmän varhaiskasvatusyksiköllä, joka mahdollistaa nykyaikaisen pedagogiikan, esi- ja alkuopetuksen sujuvan yhteistyön sekä toiminnan keskittämistä saatavat hyödyt.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu kahta päävaihtoehtoa: nykyisten koulurakennusten laajaa peruskorjausta yhdistettynä uuden päiväkodin rakentamiseen sekä kokonaan uuden, yhdistetyn koulu- ja päiväkotirakennuksen toteuttamista Kyläsaaren tontille siten, että olemassa oleva liikunta- ja ruokalarakennus peruskorjataan osaksi kokonaisuutta. Vertailun perusteella peruskorjausvaihtoehto on teknisesti mahdollinen, mutta toiminnallisesti ja taloudellisesti haastava. Peruskorjaukseen

liittyy merkittäviä riskejä, korkea kustannustaso, tarve väistötiloille sekä heikompi energiatehokkuus.

Uudisrakennusvaihtoehto mahdollistaa terveelliset, turvalliset ja muunneltavat tilat koululle ja päiväkodille, paremman energiatehokkuuden sekä pienemmät elinkaarikustannukset. Kustannusarvioiden perusteella uudisrakennusvaihtoehto on kokonaisuutena edullisempi kuin laaja peruskorjaus, eikä se edellytä pitkäaikaisia väistötilaratkaisuja. Uudisrakennuksen suunnittelussa voidaan huomioida kestävän kehityksen periaatteet, lähes nollaenergiataso sekä tilojen monikäyttöisyys myös iltaja vapaa-ajan toimintaan.

Työryhmä katsoo, että Kyläsaaren ja Enäjärven alueen koulu- ja varhaiskasvatustilojen uudistaminen on välttämätöntä toiminnan jatkuvuuden, terveellisyyden ja palvelutason turvaamiseksi. Tarveselvityksen perusteella työryhmä esittää, että hankkeessa edetään hankesuunnitteluvaiheeseen, jossa toteutustapa, tilaohjelma ja kustannukset tarkennetaan jatkopäätöksentekoa varten. Työryhmä esittää, että hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakentamismuutosehdolla.

Sivistyslautakunta on 24.3.2026 osaltaan esittänyt tarveselvityksen hyväksymistä ja hankesuunnitelman aloittamista kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Sivistyslautakunta, § 27, 24.03.2026

Vapaa-ajan lautakunta, § 28, 25.03.2026

Tekninen lautakunta, § 78, 31.03.2026

§ 78

Teknisen lautakunnan lausunto, Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma

PRIDno-2026-2172

Sivistyslautakunta, 24.03.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Tekninen toimiala on pyytänyt sivistyslautakunnan lausuntoa Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana jo lähiliikuntapaikan tarveselvityksen sekä nyt käsittelyssä olevan hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Sivistyslautakunta antoi Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä seuraavan lausunnon kokouksessaan 28.10.2025 § 135:

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Kuninkaanhaan koulu on syksyllä 2025 440 oppilaan peruskoulu. Pihaa käytetään liikunnan opetuksen lisäksi muiden oppiaineiden toiminnalliseen oppimiseen. Pihassa järjestetään koulun toimintaan liittyviä tapahtumia. Nykyisellään pihaa ei voida juurikaan käyttää opetussuunnitelman mukaiseen liikunnan opetukseen. Liikunnan opetukseen tulee turhia siirtymiä, joihin sisältyy aina kohonnut onnettomuusriski. Porin kaupungin ylä- ja yhtenäiskouluista Kuninkaanhaan koulun pihan liikkumismahdollisuudet eivät ole samalla tasolla muiden peruskorjattujen koulujen tai uudisrakennusten kanssa. Koulun piha on jäänyt rakentamatta ajanmukaiseksi koulun peruskorjauksen yhteydessä.

Koulun näkökulmasta pihaan tarvitaan valaistus sekä tekonurmikenttä. Lisäksi erilaisia mahdollisuuksia pelata pallopelejä välitunnilla. Polkupyörille tarvitaan mahdollisuus runkolukitukseen. Koulun pihaan toivotaan myös aitaa, joka rajaisi entistä selkeämmin piha-alueen. Lähialueiden käyttöön tulevat ulkokuntosalilaitteet olisi hyvä rajata välituntipihaista pois, jotta kaupunkilaiset voivat käyttää niitä myös koulupäivien aikana.

Koulun toiveena on, että hankesuunnitelmavaiheessa kartoitetaan mahdollisuutta kierrätysmateriaalien käyttöön, ja tehdään kestäviä materiaalivalintoja. Istutusten toivotaan lajien puolesta olevan Suomen luonnolle ominaisia ja samalla lisäävän luonnon monimuotoisuutta sekä hyödyntävän pihan luontaisia ominaisuuksia kuten suuntaa etelään. Lisäksi toiveena on, että pihaan saataisiin hyönteishotelleja ja muita kaupunkiluontoa tukevia helppohoitoisia rakenteellisia ratkaisuja.

Sivistyslautakunta nostaa esiin, että tarveselvityksessä olisi tarpeen huomioida myös alueella sijaitseva Pasaasin päiväkotijärjestelmä, joka otettiin käyttöön heinäkuun 2024 lopulla.

Päiväkoti on toteutettu tilapäiseksi, mutta tiloista laadittu vuokrasopimus on voimassa viisi vuotta ja sisältää lisäksi kolmen vuoden option. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka mahdollistaa näin myös Pasaasin päiväkodissa olevien lapsien liikuttamisen, sillä lähiliikuntapaikka sijaitsee kävelyetäisyydellä Pasaasin päiväkodista.

Sivistyslautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivityksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjän tarpeita varsin laajasti.

Sivistyslautakunnan lausunto:

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu sekä sivistyslautakunnan että sivistystoimialan edustajien esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus palvelee Kuninkaanhaan koulun toimintaa, kannustaa alueen asukkaita liikkumaan ja parantaa myös edellytyksiä urheiluseuratoiminnalle.

Sivistyslautakunta esittää, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteutus sisällytetään vuoden 2027 investointiohjelmaan ja edellyttää, että sivistystoimialan edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohta § 30.

Vapaa-ajan lautakunta, 25.03.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana jo lähiliikuntapaikan tarveselvityksen sekä nyt käsitellyssä olevan hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Vapaa-ajan lautakunta antoi Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä seuraavan lausunnon kokouksessaan 29.10.2025 § 82:

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikka on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa, joten lähiliikuntapaikan tarve on tunnistettu aiempien arviointien yhteydessä. Kuninkaanhaan urheiluyläkoulu on osa liikuntayksikön alla toimivaa Satakunnan Urheiluakatemiaa, mikä alleviivaa entisestään tarvetta saada luotua Kuninkaanhaan koulun pihasta oppilaita ja akatemiaurheilijoita liikkumaan kutsuva, nykyaikainen lähiliikuntapaikka.

Lähiliikuntapaikkaa on suunniteltu koulurakennuksen ja Porin urheilutalon väliin niin, että myös urheilutalon käyttäjät voivat hyödyntää lähiliikuntapaikkaa sekä lämmittelyyn ja loppuverryttelyyn että omaa lajiharjoittelua tukevaan oheisharjoitteluun. Lukuisat lajit käyttävät urheilutaloa pääharjoituspaikkanaan. Urheilutalolla järjestetään säännöllisesti myös näiden lajien kilpailu- ja ottelutapahtumia, jolloin erityisesti lämmittely- ja oheisharjoittelukäyttöön soveltuvat tilat saattavat olla poissa käytöstä. Monipuolisesti suunniteltu, eri yksilö- että joukkuelajien tarpeisiin soveltuva lähiliikuntapaikka tukee näin myös seuratoimintakäyttöä.

Koululais- ja seurakäytön lisäksi lähialueen asukkaat muodostavat lähiliikuntapaikan tärkeän kohderyhmän. Omatoimiseen liikkumiseen soveltuvat liikkumisympäristöt luovat asukkaille edellytyksiä aktiiviseen arkeen ja kannustavat liikkumaan. Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman kohdassa "Lähiliikuntapaikkaverkoston kehittäminen" todetaan:

"Monipuolinen ja hyvin saavutettava lähiliikuntapaikkaverkosto on omatoimisen liikunnan perusedellytyksiä. Päivittäistä lähiympäristöistä löytyvät lähiliikuntapaikat ovat erityisen tärkeitä lapsille ja nuorille sekä lapsiperheille."

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.10.2024 § 426 hyväksynyt Porin kaupungin poikkihallinnollisen liikkumisohjelman, jonka missiona on tehdä liikkeen lisäämisestä koko kaupungin yhteinen asia ja visiona on, että porilaiset löytävät oman tavan lisätä liikettä päivittäiseen arkeensa. Liikunnallisen elämäntavan ja aktiivisen arjen keskiössä on omatoiminen liikkuminen, mitä monipuolinen ja asutuksen lähelle sijoittuva lähiliikuntapaikkaverkosto tukee. Kuninkaanhaan koulun ympäristössä on runsaasti asutusta, joten lähiliikuntapaikalle on valmiiksi olemassa potentiaalinen käyttäjäkunta, koulu- ja seurakäytön lisäksi.

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunta on antanut kokouksessaan 27.8.2025 § 60 lausunnon kaupungin lähiliikuntapaikkojen päivittämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen. Vapaa-ajan lautakunta totesi tuolloin lausunnossaan, että kaupunginhallituksen hyväksymät liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma ja poikkihallinnollinen liikkumisohjelma sisältävät useita aloitetta tukevia toimenpiteitä, joiden toteuttamista tulee edistää seuraavien vuosien investointeja suunniteltaessa. Lautakunta totesi tuolloin myös, että lähiliikuntaolosuhteiden kehittäminen on kaupungin liikkumisedistämistyön näkökulmasta erittäin tärkeää ja yhtyi aloitteeseen. Nyt lausuttavana oleva Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvitys on tuon annetun lausunnon mukainen ja tukee kaupungin lähiliikuntapaikkaverkoston kehittämistä.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla kaupungin lähiliikuntapaikkaverkoston kehittämiseksi ja jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivityksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjän tarpeita varsin laajasti.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu sekä vapaa-ajan lautakunnan että sivistystoimialan edustajien esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus palvelee Kuninkaanhaan koulun toimintaa, kannustaa alueen asukkaita liikkumaan ja parantaa myös edellytyksiä urheiluseuratoiminnalle.

Vapaa-ajan lautakunta esittää, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteutus sisällytetään vuoden 2027 investointiohjelmaan ja edellyttää, että sivistystoimialan edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 31.03.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kuninkaanhaan_lähiliikuntapaikka_hankesuunnitelma_2026
- 2 Kuninkaanhaan_lähiliikuntapaikka_Hankesuunnitelman_liitteet

Tekninen toimiala on pyytänyt sivistyslautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausuntoja Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana jo lähiliikuntapaikan tarveselvityksen sekä nyt käsittelyssä olevan hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Sivistyslautakunta antoi Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä seuraavan lausunnon kokouksessaan 28.10.2025 § 135:

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Kuninkaanhaan koulu on syksyllä 2025 440 oppilaan peruskoulu. Pihaa käytetään liikunnan opetuksen lisäksi muiden oppiaineiden toiminnalliseen oppimiseen. Pihassa järjestetään koulun toimintaan liittyviä tapahtumia. Nykyisellään pihaa ei voida juurikaan käyttää opetussuunnitelman mukaiseen liikunnan opetukseen. Liikunnan opetukseen tulee turhia siirtymiä, joihin sisältyy aina kohonnut onnettomuusriski. Porin kaupungin ylä- ja yhtenäiskouluista Kuninkaanhaan koulun pihan liikkumismahdollisuudet eivät ole samalla tasolla muiden peruskorjattujen koulujen tai uudisrakennusten kanssa. Koulun piha on jäänyt rakentamatta ajanmukaiseksi koulun peruskorjauksen yhteydessä.

Koulun näkökulmasta pihaan tarvitaan valaistus sekä tekonurmikenttä. Lisäksi erilaisia mahdollisuuksia pelata pallopelejä välitunnilla. Polkupyörille tarvitaan mahdollisuus runkolukitukseen. Koulun pihaan toivotaan myös aitaa, joka rajaisi entistä selkeämmin piha-alueen. Lähialueiden käyttöön tulevat ulkokuntosalilaitteet olisi hyvä rajata välituntipihaista pois, jotta kaupunkilaiset voivat käyttää niitä myös koulupäivien aikana.

Koulun toiveena on, että hankesuunnitelmavaiheessa kartoitetaan mahdollisuutta kierrätysmateriaalien käyttöön, ja tehdään kestäviä materiaalivalintoja. Istutusten toivotaan lajien puolesta olevan Suomen luonnolle ominaisia ja samalla lisäävän luonnon monimuotoisuutta sekä hyödyntävän pihan luontaisia ominaisuuksia kuten suuntaa etelään. Lisäksi toiveena on, että pihaan saataisiin hyönteishotelleja ja muita kaupunkiluontoa tukevia helppohoitaisia rakenteellisia ratkaisuja.

Sivistyslautakunta nostaa esiin, että tarveselvityksessä olisi tarpeen huomioida myös alueella sijaitseva Pasaasin päiväkotikoti, joka otettiin käyttöön heinäkuun 2024 lopulla. Päiväkotikoti on toteutettu tilapäiseksi, mutta tiloista laadittu vuokrasopimus on voimassa viisi vuotta ja sisältää lisäksi kolmen vuoden option. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka mahdollistaa näin myös Pasaasin päiväkodissa olevien lasten liikuttamisen, sillä lähiliikuntapaikka sijaitsee kävelyetäisyydellä Pasaasin päiväkodista.

Sivistyslautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivityksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjän tarpeita varsin laajasti.

Sivistyslautakunnan lausunto hankesuunnitelmasta

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu sekä sivistyslautakunnan että sivistystoimialan edustajien esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus palvelee Kuninkaanhaan koulun toimintaa, kannustaa alueen asukkaita liikkumaan ja parantaa myös edellytyksiä urheiluseuratoiminnalle.

Sivistyslautakunta esittää, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteutus sisällytetään vuoden 2027 investointiohjelmaan ja edellyttää, että sivistystoimialan edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Sivistyslautakunta on 24.3.26 antanut oheisen lausunnon §27 Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto hankesuunnitelmasta

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu sekä vapaa-ajan lautakunnan että sivistystoimialan edustajien esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus palvelee Kuninkaanhaan koulun toimintaa, kannustaa alueen asukkaita liikkumaan ja parantaa myös edellytyksiä urheiluseuratoiminnalle.

Vapaa-ajan lautakunta esittää, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteutus sisällytetään vuoden 2027 investointiohjelmaan ja edellyttää, että sivistystoimialan edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Vapaa-ajan lautakunta on 25.3.26 antanut oheisen §28 lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Hankkeen aikataulu

- Hankesuunnittelu 01-04/2026
- Rakennussuunnittelu 04-10/2026
- Hankintavalmistelu 10-12/2026
- Hankinnat 01-04/2027
- Rakentaminen 04-10/2027

Kustannusarvio

Kustannusarvio yhteensä 1 472 000 €

Liitteet

- Hankesuunnitelma
- Hankesuunnitelman liitteet

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Vapaa-ajan lautakunta, § 31, 25.03.2026

Tekninen lautakunta, § 79, 31.03.2026

§ 79

Teknisen lautakunnan lausunto, urheilukeskuksen tekonurmen katsomon hankesuunnitelma

PRIDno-2026-2173

Vapaa-ajan lautakunta, 25.03.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

- 1 Urheilukeskuksen tekonurmikenttä ja katsomo_hankesuunnitelma_vaihe1_2026-02-26
- 2 Tekonurmikentän ja katsomon hankesuunnitelma_ARK-luonnos 2026-02-24
- 3 Tekonurmi_Katsomo_rakenne_RAK 1 ja RAK 2
- 4 Tekonurmi_katsomo_pohjarakennuslausunto
- 5 Tekonurmi_katsomo_LVI_POHJA
- 6 Tekonurmi_Valaistuslaskelma
- 7 Tekonurmi_katsomo_SÄH Hankesuunnitelma (tiivistelmä)

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomoa koskevasta hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana urheilukeskuksen tekonurmen jalkapallo-olosuhteiden ja pesäpallostadionin kehittämistä koskevan tarveselvityksen sekä nyt käsittelyssä olevan urheilukeskuksen tekonurmen vaiheen 1. hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Vapaa-ajan lautakunta antoi urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin kehittämistä koskevasta tarveselvityksestä lausunnon kokouksessaan 29.10.2025 § 83. Lausunnossaan vapaa-ajan lautakunta toi esiin muun muassa seuraavia näkökulmia jalkapallon olosuhdekehittämistä koskien:

- urheilukeskuksen tekonurmen kehittäminen edustusjalkapallon olosuhteena on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa
- tarveselvitystä laadittaessa on kiinnitetty huomiota Palloliiton pääsarjoja koskeviin olosuhdevaatimuksiin, paikallisten jalkapalloseurojen toimintaympäristön kehittämiseen sekä toimintaedellytysten mahdollistamiseen vastaamaan muuttuvia olosuhdevaatimuksia
- olosuhteita tulee kehittää lyhyellä aikajänteellä vastaamaan lisenssijärjestelmän edellyttämiin olosuhdetarpeisiin sekä luoda samalla askelmerkit pitkällä tähtäimellä tapahtuvaan olosuhdekehittämiseen
- olosuhteen pääkäyttäjaseurojen tiivis osallistaminen jo tarveselvitysvaiheessa sekä hankkeen myöhemmissä vaiheissa (hankesuunnittelu- ja toteutussuunnitteluvaiheet)

- huomioi siitä, että urheilukeskuksen tekonurmella on kuitenkin paljon muutakin käyttöä, kuin edustusjoukkueiden jalkapallo, joten olosuhteiden kehittäminen palvelee porilaista urheiluseuratoimintaa varsin laajasti

- toteutuksen vaiheistaminen niin, että ensimmäisessä vaiheessa olosuhteita kehitetään vastaamaan lisenssijärjestelmän vaatimuksia

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Urheilukeskuksen tekonurmen hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu vapaa-ajan lautakunnan, sivistystoimialan edustajien sekä olosuhteen pääkäyttäjaseurojen esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus vastaa jalkapallon lisenssiehtojen olosuhdevaatimuksiin, lisää urheilukeskuksen tekonurmella ottelutapahtumia järjestävien seurojen elinvoimaisuutta ja parantaa myös edellytyksiä muulle urheiluseuratoiminnalle. Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että suunnitelmassa on huomioitu hyvin myös tilojen esteettömyys, mm. katsomo- ja wc-tilojen sekä liikuntaesteisten pysäköinnin osalta. Lautakunta evästää käymään hankesuunnitelman suunnitelmaluonnoksen läpi myös kaupungin vammaisneuvoston kanssa, jotta mahdollisia tilojen esteettömyyden käyttöön liittyviä muokkauksia voidaan tehdä vielä toteutussuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnitelman suunnitelmia on käsitelty kahteen otteeseen olosuhteen pääkäyttäjaseurojen edustajien kanssa ja suunnitelmia on muokattu näiden keskustelujen perusteella. Jälkimmäisessä tapaamisessa seurojen edustajilta tuli vielä seuraavia olosuhteen käytettävyyteen ja turvallisuuteen liittyviä huomioita, joita on hyvä tarkastella toteutussuunnittelun yhteydessä:

- varaus myyntikontin siirtämiseksi alueen eteläpuolen sisäänkäynnin yhteyteen, vastapäätä katsomon päädyssä olevaa myyntikonttia, varauksen toteuttaminen putkituksin alueen maanrakennustöiden yhteydessä

- vieraskannattajien kotiyleisöstä eristämisen mahdollistamiseksi alueen pohjoispäähän toteutettavien erillisen sisääntulon ja katsomolohkon lisäksi pohdittavaksi vieraskannattajien käytössä olevat wc-tilat. Nyt ainoat liikuntaesteisille varatut wc-tilat sijaitsevat katsomorakenteen pohjoispäässä. Samoin vieraskannattajille osoitettavan katsomolohkon rajaamista olemassa olevin kiintein rakentein on hyvä arvioida.

- seurojen elinvoimaa lisäävien aitorakenteiden mahdollistaminen on tarpeen huomioida suunnittelussa (esimerkiksi sähkösuunnittelu, sähkökeskusten mitoittaminen ja sekä putkitukset sähkö- että tietoliikennekaapelointeja varten)

- erilaisten led-pintojen huomioiminen sähkösuunnittelussa niin, että eri puolille kenttäaluetta on saatavilla riittävästi sähköä myös sellaisten ratkaisujen toteuttamiseksi, joita ei ole tällä hetkellä käytössä tai suunnitelmissa

Tekonurmen länsipuolelle toteutettava katsomo ja sen yleisöalueet sijoittuvat osittain nyt harjoituskenttäkäytössä olevan UK1-nurmikentän päälle. Jalkapalloseurojen näkemys tästä on, että suunnitelman mukainen harjoituskäyttöön jäävä alue on riittävä ja kenttäalue on mitoitettu niin, että siihen saadaan mahtumaan juniorikokoisia kenttiä (1 kpl 8v8-kenttä, tarvittaessa 3 kpl 5v5-kenttiä), hyödynnettäväksi tarvittaessa esimerkiksi turnauksikäytössä.

Tekonurmen katsomo sekä sen yhteyteen toteutettavat oheistilat (wc-tilat, myyntipisteet, varastotilat) ovat uudiskohteita ja näiden ylläpitoon ei ole varattu määrärahoja. Erityisesti tilojen puhtaanapitoon tulee varautua vuoden 2027 talousarvioprosessin yhteydessä, jotta tilojen puhtaanapidon kustannuksista nykyisin vastaavalle sivistystoimialan liikuntayksikölle on osoitettu riittävät määrärahat lisääntyvän puhtaanapidon kustannuksiin.

Vapaa-ajan lautakunta esittää, että urheilukeskuksen tekonurmen katsomon ja yleisöalueiden toteutusta edistetään esitetyn hankesuunnitelman ja aikataulun mukaisesti, jotta jalkapallon kilpailutoiminnan olosuhteet ovat käytössä jo pelikaudeksi 2027. Lautakunta edellyttää, että sivistystoimialan sekä pääkäyttäjäseurojen edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon urheilukeskuksen tekonurmen hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että yksikön päällikkö Jyri Träskelin poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.33.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 31.03.2026, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi
Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Urheilukeskuksen tekonurmikenttä ja katsomo_hankesuunnitelma_vaihe1_2026-02-26
- 2 Tekonurmikentän ja katsomon hankesuunnitelma_ARK-luonnos 2026-02-24
- 3 Tekonurmi_Katsomo_rakenne_RAK 1 ja RAK 2
- 4 Tekonurmi_katsomo_pohjarakennuslausunto
- 5 Tekonurmi_katsomo_LVI_POHJA
- 6 Tekonurmi_Valaistuslaskelma
- 7 Tekonurmi_katsomo_SÄH Hankesuunnitelma (tiivistelmä)

Asian aikaisempi käsittely vapaa-ajan lautakunta 25.3.2026 §31, ovat historiatiedossa.

Hankkeen taustaa

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 294 Porin stadionin hankesuunnittelun hyväksymisen yhteydessä varata suunnittelurahan urheilukeskuksen tekonurmen kiinteille katsomorakenteille. Tämän lisäksi infrayksikön työohjelmassa 2025 oli budjettivaraus urheilukeskuksen pesäpallostadionin yleissuunnitelman laatimiseksi. Hankkeen aloituspalaverissa torstaina 9.1.2025 keskusteltiin mahdollisuudesta yhdistää sekä tekonurmen kiinteiden katsomorakenteiden että pesäpallokentän yleissuunnitelma yhteiseen alueesta laadittavaan tarveselvitysraporttiin. Ehdotus vietiin myös kaupungin johtoryhmän tiedoksi.

Hankesuunnitelman vaihetta 1 on lähdetty laatimaan tämän perusteella yhdessä korkeimpia sarjatasoja edustusjoukkueitasolla edustavien jalkapalloseurojen FC Jazz ja Musan Salama. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista ja kyseessä olevien lajien lajiliittojen olosuhdevaatimuksista. Hankesuunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset sekä liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma. Hankesuunnitelma on laadittu kohteena olevien olosuhteiden pääkäyttäjätahojen sekä teknisen toimialan ja sivistystoimialan liikuntayksikön yhteistyönä.

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomon hankesuunnitelmasta.

Kohde

Urheilukeskus tekonurmi sijaitsee osoitteessa Urheilupolku 6, 28 500 Pori.

Hankesuunnitelma

Mitoituksen lähtökohtana on 1500 hengen katsomo, joka toteutetaan lähes koko jalkapallokentän pitkän sivun mittaisena rakenteena, jaettuna viiteen katsomolohkoon. Hankesuunnitelmassa katsomon maksimikapasiteetti on 1524 katsojaa. Katsomon alle ja taakse sijoittuu tapahtuma- ja päivittäistoimintaa tukevat toiminnot ja niiden tilat. Tiloja ovat yleisöä palvelevat myynti- ja wc-tilat sekä toimintaa palvelevat tekniset tilat ja varastot. Katsomon ylimmälle tasolle sijoittuu kuuluttamo ja varaukset aitiotiloille. Kaikki yleisötilat ovat esteettömästi saavutettavia.

Katsomot toteutetaan teräsrakenteisena siten, että katsomon ja sen katoksen runko on teräsrakenteinen ja katsomon istuinosien sekundäärinen kantava runko on betonielementtirakenne.

Tekninen tila toteutetaan konttiratkaisuina katsomon alle, mahdollisimman lähelle nykyisen teknisen tilan sijaintia siten, että nykyisiä liittymiä pystytään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti.

Varastotilat toteutetaan siirrettävinä konttiratkaisuina varastointitarpeen mukaan. Kontit sijoitetaan alueen länsireunan konttialueelle myyntikonttien linjaan.

Myyntitilat sijoitetaan konttiratkaisuna yleisöalueen länsireunaan sekä katsomon päihin. Lipunmyyntitilat ko. myyntialueen etelä- ja pohjoispäihin yleisösisääntäytien viereen. Myyntikonttien lukumäärä on 6 kpl ja lipunmyyntikonttien 2 kpl. Konteille järjestetään mahdollisuus teknisiin liittymiin (KS. LVISA-järjestelmäkuvaukset). Konttien materiaalit ja värit alueen yhtenäisen materiaali- ja värisuunnitelman mukaisesti.

Hankesuunnitelma liitteessä toiminnot esitetty laajemmin.

Vapaa-aikalautakunnan lausunto 25.3.2026 § 31

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomoa koskevasta hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana urheilukeskuksen tekonurmen jalkapallo-olosuhteiden ja pesäpallostadionin kehittämistä koskevan tarveselvityksen sekä nyt käsittelyssä olevan urheilukeskuksen tekonurmen vaiheen 1. hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Vapaa-ajan lautakunta antoi urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin kehittämistä koskevasta tarveselvityksestä lausunnon kokouksessaan 29.10.2025 § 83. Lausunnossaan vapaa-ajan lautakunta toi esiin muun muassa seuraavia näkökulmia jalkapallon olosuhdekehittämistä koskien:

- urheilukeskuksen tekonurmen kehittäminen edustusjalkapallon olosuhteena on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa
- tarveselvitystä laadittaessa on kiinnitetty huomiota Palloliiton pääsarjoja koskeviin olosuhdevaatimuksiin, paikallisten jalkapalloseurojen toimintaympäristön kehittämiseen sekä toimintaedellytysten mahdollistamiseen vastaamaan muuttuvia olosuhdevaatimuksia
- olosuhteita tulee kehittää lyhyellä aikajänteellä vastaamaan lisenssijärjestelmän edellyttämiin olosuhdetarpeisiin sekä luoda samalla askelmerkit pitkällä tähtäimellä tapahtuvaan olosuhdekehittämiseen
- olosuhteen pääkäyttäjäseurojen tiivis osallistaminen jo tarveselvitysvaiheessa sekä hankkeen myöhemmissä vaiheissa (hankesuunnittelu- ja toteutussuunnitteluvaiheet)
- huomioi siitä, että urheilukeskuksen tekonurmella on kuitenkin paljon muutakin käyttöä, kuin edustusjoukkueiden jalkapallo, joten olosuhteiden kehittäminen palvelee porilaista urheiluseuratoimintaa varsin laajasti
- toteutuksen vaiheistaminen niin, että ensimmäisessä vaiheessa olosuhteita kehitetään vastaamaan lisenssijärjestelmän vaatimuksia

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Urheilukeskuksen tekonurmen hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu vapaa-ajan lautakunnan, sivistystoimialan edustajien sekä olosuhteen pääkäyttäjäseurojen esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus vastaa jalkapallon lisenssiehtojen olosuhdevaatimuksiin, lisää urheilukeskuksen tekonurmella ottelutapahtumia järjestävien seurojen elinvoimaisuutta ja parantaa myös edellytyksiä muulle urheiluseuratoiminnalle. Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että suunnitelmassa on huomioitu hyvin myös tilojen esteettömyys, mm. katsomo- ja wc-tilojen sekä liikuntaesteisten pysäköinnin osalta. Lautakunta evästää käymään hankesuunnitelman suunnitelmaluonnoksen läpi myös kaupungin vammaisneuvoston kanssa, jotta mahdollisia tilojen esteettömyyden käyttöön liittyviä muokkauksia voidaan tehdä vielä toteutussuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnitelman suunnitelmia on käsitelty kahteen otteeseen olosuhteen pääkäyttäjaseurojen edustajien kanssa ja suunnitelmia on muokattu näiden keskustelujen perusteella. Jälkimmäisessä tapaamisessa seurojen edustajilta tuli vielä seuraavia olosuhteen käytettävyyteen ja turvallisuuteen liittyviä huomioita, joita on hyvä tarkastella toteutussuunnittelun yhteydessä:

- varaus myyntikontin siirtämiseksi alueen eteläpuolen sisäänkäynnin yhteyteen, vastapäätä katsomon päädyssä olevaa myyntikonttia, varauksen toteuttaminen putkituksin alueen maanrakennustöiden yhteydessä
- vieraskannattajien kotiyleisöstä eristämisen mahdollistamiseksi alueen pohjoispäähän toteutettavien erillisen sisääntulon ja katsomolohkon lisäksi pohdittavaksi vieraskannattajien käytössä olevat wc-tilat. Nyt ainoat liikuntaesteisille varatut wc-tilat sijaitsevat katsomorakenteen pohjoispäässä. Samoin vieraskannattajille osoitettavan katsomolohkon rajaamista olemassa olevin kiintein rakentein on hyvä arvioida.
- seurojen elinvoimaa lisäävien aitiorakenteiden mahdollistaminen on tarpeen huomioida suunnittelussa (esimerkiksi sähkösuunnittelu, sähkökeskusten mitoittaminen ja sekä putkitukset sähkö- että tietoliikennekaapelointeja varten)
- erilaisten led-pintojen huomioiminen sähkösuunnittelussa niin, että eri puolille kenttäaluetta on saatavilla riittävästi sähköä myös sellaisten ratkaisujen toteuttamiseksi, joita ei ole tällä hetkellä käytössä tai suunnitelmissa

Tekonurmen länsipuolelle toteutettava katsomo ja sen yleisöalueet sijoittuvat osittain nyt harjoituskenttäkäytössä olevan UK1-nurmikentän päälle. Jalkapalloseurojen näkemys tästä on, että suunnitelman mukainen harjoituskäyttöön jäävä alue on riittävä ja kenttäalue on mitoitettu niin, että siihen saadaan mahtumaan juniorikokoisia kenttiä (1 kpl 8v8-kenttä, tarvittaessa 3 kpl 5v5-kenttiä), hyödynnettäväksi tarvittaessa esimerkiksi turnauksikäytössä.

Tekonurmen katsomo sekä sen yhteyteen toteutettavat oheistilat (wc-tilat, myyntipisteet, varastotilat) ovat uudiskohteita ja näiden ylläpitoon ei ole varattu määrärahoja. Erityisesti tilojen puhtaanapitoon tulee varautua vuoden 2027 talousarvioprosessin yhteydessä, jotta tilojen puhtaanapidon kustannuksista nykyisin vastaavalle sivistystoimialan liikuntayksikölle on osoitettu riittävät määrärahat lisääntyvän puhtaanapidon kustannuksiin.

Vapaa-ajan lautakunta esittää, että urheilukeskuksen tekonurmen katsomon ja yleisöalueiden toteutusta edistetään esitetyn hankesuunnitelman ja aikataulun mukaisesti, jotta jalkapallon kilpailutoiminnan olosuhteet ovat käytössä jo pelikaudeksi 2027. Lautakunta edellyttää, että sivistystoimialan sekä pääkäyttäjaseurojen edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Hankeaikataulu

Vuosi 2026:

- talvi-kevät / poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös
- kevät / toteutussuunnittelu

- kesä / urakkakilpailutus ja rakentamispäätös
- syksy-talvi / rakennustöiden aloitus ja rakentaminen

Vuosi 2027:

- kevät / vastaanotto ja käyttöönotto

Kustannustarkastelu

Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 2 893 000 € (alv. 0%), joka jakaantuu seuraavasti:

Rakennuttajan kustannus 359 000€

Purkutyöt 15 000€

Maanrakennus- ja perustustyöt 402 000€

Rakennustekniset työt (teräs- ja betoni) 1 158 000€

Oheistilat 258 000€

Aidatun kenttäalueen ulkopuoliset työt 84 000€

LVI- ja sähkötyöt 305 000€

Hankevaraukset 312 000€

Perustamiskustannukset yhteensä 2 893 000€

Liitteet:

Porin urheilukeskuksen tekonurmikenttä ja katsomo HANKESUUNNITELMA, VAIHE 1

- Hankesuunnitelman liitteet

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä ja toteutussuunnittelun aloittamista vapaa-aika lautakunnan lausuntohuomioiden.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 80

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 12 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 11.03.2026

§ 13 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 12.03.2026

§ 14 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 16.03.2026

§ 15 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 23.03.2026

§ 16 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 24.03.2026

Investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 9 PRIDno-2026-2083, Kyläsaaren koulu ja päiväkot, hankesuunnittelu, 12.03.2026

§ 10 Porin latvuspeittävyysanalyysien ja toimenpidesuosittelujen hankinta, 23.03.2026

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 10 Porin sillan valaistus, 23.03.2026

§ 11 Maansiirtokuorma-auton hankinta, 23.03.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 12 Osallistuminen SYKE:n koordinoimaan Horizon Europe -hankehakemukseen TWIN4READY, 23.03.2026

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 10 Metsäsuunnitelman hankinta 2026, 24.03.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 9 Toimitilavuokraus Noormarkun Lääkärilästä, 17.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.